



# Comune di Portopalo di Capo Passero

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)  
Ufficio Tecnico

Tel.: 0931/848044 – E-mail: [comuneep.areatecnica@tin.it](mailto:comuneep.areatecnica@tin.it) - Pec: [comuneep.areatecnica@pec.it](mailto:comuneep.areatecnica@pec.it) – C.C. Postale 11042967 – Cod.Fisc.: 00196880892

Allegati n°1

N. 3632 di prot.

Portopalo di C.P. li, 17 APR. 2020

Al Curatore avv. Giovanni Troja  
Via Marchese Ugo, 26  
**90141 – Palermo**

**OGGETTO:** Fallimento (n.10/2020). TRASMISSIONE PROVVEDIMENTO PROROGA  
TERMINI DI ULTIMAZIONE LAVORI.

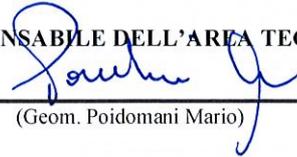
^^^^

In riscontro alla Sua nota pervenuta in data 07/02/2020 registrata al protocollo al n°3345, si trasmette in allegato il provvedimento di proroga dei termini di ultimazione lavori previsti nel permesso di costruire n°4/14, datato 24/02/2014, con il quale si concedeva alla \_\_\_\_\_ il permesso di costruire per la realizzazione del programma costruttivo di n.52 alloggi di edilizia convenzionata, sull'area posta in Portopalo di Capo Passero tra la Via V. Emanuele e c.da Anime Sante, distinta nel N.C.T. al foglio di mappa al foglio n°42 part.lle 147, 348, 1094, 1120, 1096 e 1090

Questo ufficio, coglie l'occasione per porgerLe distinti saluti e rimane a disposizione per ulteriori delucidazioni e chiarimenti.



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

  
\_\_\_\_\_  
(Geom. Poidomani Mario)

# COMUNE DI PORTOPALO DI CAPO PASSERO

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

## CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE N.4/2014

### PROROGA DEI TEMPI DI ULTIMAZIONE

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

**Vista** la richiesta presentata in data 07/05/2020, prot. n.3345, dall'avv. *Giovanni Troja*, nominato dal Tribunale Ordinario di Palermo, Sezione Fallimentare, quale Curatore del fallimento della \_\_\_\_\_, con sede in Roma nella via Monte Santo, 2, la proroga del permesso di costruire n°4/14 rilasciato in data 24/02/2014 all'anzidetta Società;

**Vista** la documentazione allegata alla superiore istanza, composta dall'Estratto della sentenza di fallimento, *All.1*, dal Provvedimento del Giudice Delegato su richiesta proroga concessione, *All.2*, dalla Comunicazione della cancelleria del Tribunale di Palermo, *All.3*, del Sequestro preventivo, emesso dal Tribunale di Siracusa; *All.4*, dalla revoca parziale del sequestro penale, emesso dal Tribunale di Siracusa, *All.5*, dalla revoca totale sequestro, in uno alla rettifica ed integrazione emesso dallo stesso Tribunale in data 6/9/2019 del provvedimento del 27/8/2019, *All.6*, dalla Nota di Trascrizione presso l'Uff. Provinciale di Siracusa – Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare, *All.7* e dall'Autorizzazione restringimento sequestro, *All.8*;

**Visto** il permesso di costruire n°4/14, datato 24/02/2014, con il quale si concedeva alla \_\_\_\_\_, il permesso di costruire per la *realizzazione del programma costruttivo di n.52 alloggi di edilizia convenzionata, sull'area* posta in Portopalo di Capo Passero tra la *Via V. Emanuele e c.da Anime Sante*, distinta nel N.C.T. *al foglio* di mappa al foglio n°42 part.ile 147, 348, 1094, 1120, 1096 e 1090;

**Vista** la comunicazione di inizio lavori in data 28/03/2014 presentata dalla \_\_\_\_\_ i quali avrebbero dovuto conseguentemente concludersi entro il 28/03/2017;

**Visto** il provvedimento del 7/4/2017, con il quale è stata concesso la proroga di anni 2 per la fine dei lavori previsti nel permesso di costruire n.4/14, con l'espressa previsione che la data per l'ultimazione dei lavori era posticipata al 28/3/2019, su richiesta presentata dalla \_\_\_\_\_ in data 6/2/2017 per la proroga dei termini per l'esecuzione dei lavori, avvalendosi della disposizione introdotta dall'art. 30 del D.L. 21 giugno 2013, n. 69, convertito, con modificazioni, in Legge 9 agosto 2013, n. 98;

**Visto** che in data 25/1/2019, il Comune di Portopalo di Capo Passero, in accoglimento della richiesta formulata dalla \_\_\_\_\_, ha accordato a quest'ultima ulteriori diciotto mesi per l'ultimazione dei lavori, considerato, da un lato, che la sospensione della prosecuzione dei lavori edili assentiti era dipesa da fatti sopravvenuti (*provvedimento giudiziale di sequestro preventivo penale, parzialmente revocato*) non dipendenti dalla volontà della concessionaria e tenuto conto, dall'altro, che l'intervento previsto nella Concessione Edilizia essendo di mole notevole, presenta complessità rispetto ai normali interventi edilizi ed in forza del citato provvedimento il termine per la ultimazione dei lavori è stato così prorogato sino al 28/9/2020;

**Considerato che** il curatore del Fallimento, in esecuzione al provvedimento del Giudice Fallimentare del 03/04/2020, fa presente che i lavori per la realizzazione del citato programma costruttivo di n. 52 alloggi di edilizia economica e popolare hanno subito la sospensione totale di giorni 607, pari a 20 mesi e che tale sospensione, non dipendente dalla volontà della

concessionaria \_\_\_\_\_, unitamente alla mancanza di risorse finanziarie, tanto da portare al fallimento, induce il giudice ad affermare che sussistono i presupposti per richiedere, a tutela delle ragioni della massa, la proroga della concessione edilizia in argomento e/o del termine per la ultimazione dei lavori di ulteriori venti mesi a decorrere dal trasferimento del compendio immobiliare

**Considerato inoltre che** il DPCM del 22/3/2020, emanato a seguito del coronavirus (COVID-19), ha sospeso con decorrenza dal 23/3/2020 e, per il momento, fino al 3/4/2020 le attività edilizie e che, probabilmente, sarà emanato un nuovo provvedimento governativo di proroga del citato termine fino a fine aprile;

**Atteso che**

-il D.P.R. 380/2001, recepito dalla Regione Sicilia con L.R. n. 16/2016 pubblicata in G.U.R.S. n. del 19.08.2016 il cui art. 6 (intitolato "Recepimento con modifiche dell'articolo 15, efficacia temporale e decadenza del permesso di costruire), comma 3, prevede "la proroga dei termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori è comunque accordata qualora i lavori non possano essere iniziati o conclusi per iniziative dell'amministrazione o dell'autorità giudiziaria rivelatesi poi infondate";

-l'art. 22 Decadenza, rinnovo e revoca delle concessioni del Regolamento edilizio comunale allegato allo strumento urbanistico vigente, prevede "un periodo più lungo per l'ultimazione dei lavori può essere consentito dal Sindaco, su parere della Commissione Urbanistico-Edilizia, esclusivamente in considerazione della mole delle opere da realizzare o delle sue particolari caratteristiche costruttive. E' ammessa la proroga del termine per la ultimazione dei lavori con provvedimento motivato e solo per fatti estranei alla volontà del concessionario che siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione...";

**Ritenuto che**, alla luce di quanto sopra esposto e specificati nella richiesta, corredata dagli allegati soprascripti, avanzata dall'avv. *Giovanni Troja*, a tutela delle ragioni della massa, riconoscendo le ragioni e i presupposti indicati dal Giudice del fallimento;

Visto l'art.22 del Regolamento Edilizio Comunale;

Visto la legislazione vigente in materia urbanistico-edilizia;

**DISPONE**

la proroga della validità della Concessione Edilizia n. 4/2014 del 24.02.2014 intestata alla \_\_\_\_\_ di ulteriori mesi 20 (venti) a decorrere dal trasferimento del compendio immobiliare, così come richiesto dal curatore fallimentare. Pertanto la data prevista per il termine di ultimazione dei lavori, ad oggi previsto per il 28/9/2020, per effetto della presente proroga viene posticipato al 21/05/2022, fatte salve eventuali disposizioni ministeriali concernenti il cosiddetto "COVID-19" che in tal caso verranno prese in considerazione per ulteriori slittamenti della data stabilita.

Restano salve ed attuali tutte le altre disposizioni, condizioni e clausole contenute nel provvedimento originario.

Portopalo di Capo Passero lì, 17.7 APR. 2020



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

*Mario Poidomani*  
\_\_\_\_\_  
(Geom. Mario Poidomani)



# Comune di Portopalo di Capo Passero

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

Ufficio Tecnico

Tel.: 0931/848044 – E-mail: [comuneep.areatecnica@tin.it](mailto:comuneep.areatecnica@tin.it) - Pec: [comuneep.areatecnica@pec.it](mailto:comuneep.areatecnica@pec.it) – C.C. Postale 11042967 – Cod.Fisc.: 00196880892

Allegati n°1

N. 4173 di prot.

Portopalo di C.P. li, 8 MAG. 2020

Al Curatore avv. Giovanni Troja  
Via Marchese Ugo, 26  
90141 – Palermo

**OGGETTO:** Fallimento (n.10/2020). TRASMISSIONE PROVVEDIMENTO PROROGA  
TERMINI DI ULTIMAZIONE LAVORI.  
**-RETTIFICA PROVVEDIMENTO DI PROROGA DEL 17/04/2020-**

~~~~~

In riscontro alla Sua nota pervenuta in data 28/04/2020 registrata al protocollo al n°3930, si trasmette in allegato il provvedimento di rettifica concernente la proroga dei termini di ultimazione dei lavori.

Ad avvenuto trasferimento del compendio immobiliare, la proprietà, dovrà darne tempestiva comunicazione a questo ufficio allegando il relativo titolo.

Questo ufficio, coglie l'occasione per porgerLe distinti saluti e rimane a disposizione per ulteriori delucidazioni e chiarimenti.



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Geom. Poidomani Mario)

# COMUNE DI PORTOPALO DI CAPO PASSERO

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE N.4/2014

## PROROGA DEI TEMPI DI ULTIMAZIONE RETTIFICA PROVVEDIMENTO DEL 17/04/2020

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

**Vista** la richiesta presentata in data 28/04/2020, prot. n.3930, dall'avv. *Giovanni Troja*, nominato dal Tribunale Ordinario di Palermo, Sezione Fallimentare, quale Curatore del fallimento della

, con la quale chiede l'integrazione del provvedimento di proroga emesso in data 17/04/2020, riguardante il permesso di costruire n°4/14, rilasciato in data 24/02/2014 all'anzidetta Società;

**Richiamato** il provvedimento di proroga emesso in data 17/04/2020;

**Ritenuto che**, alla luce di quanto esposto dall'avv. *Giovanni Troja*, sussistono i presupposti per accogliere la superiore richiesta;

**Visto** l'art.22 del Regolamento Edilizio Comunale;

**Visto** l'art.30 della Legge 9 agosto 2013 n.98;

### DISPONE

a rettifica del provvedimento di proroga emesso in data 17/04/2020, la proroga della Concessione Edilizia n.4/2014 del termine per la ultimazione di lavori, ad oggi previsto per il 28/9/2020, viene prorogato di ulteriori mesi 20 (venti) dall'avvenuto trasferimento del compendio immobiliare.

Restano salve ed attuali tutte le altre disposizioni, condizioni e clausole contenute nel provvedimento originario.

Portopalo di Capo Passero li, 5° MAG. 2020



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Geom. Mario Poidomani)